

Styremøteprotokoll

Styremøte 5/2018 pr sirkulasjon, 07.09.18

Saken ble behandlet pr sirkulasjon. Ingen av styremedlemmene motsatte seg denne saksbehandlingen.

Saksframstilling (sendt ut den 06.09.2018 pr mail)

I prosjektbeskrivelsen for Ekstragiv Bjelland så har er det mål å sette opp et kontorfellesskap der både gründere, nyetablerte og etablerte bedrifter, og dagpendlere kan finne seg gode kontorplasser i et fellesskap. Så langt har vi greid oss med kontoret på Tappen, men vi er nå i en situasjon at det er 4 personer som skal dele på to kontorplasser. Det går jo forsåvidt fint så lenge vi ikke er der samtidig, men vi har heller ikke kunnet tilby noen plasser til pendlere. Vi har derfor sett etter flere muligheter.

Nå har det også dukket opp en forespørsel fra et regnskapskontor i Arendal om muligheten til å sette opp en "filial" på Bjelland. Det ønsker vi selvfølgelig å legge til rette for, men da må vi kunne tilby en kontorplass og egnede lokaler (låsbart og kontrollert tilgang).

Vi gjorde derfor en henvendelse i uke 34 til Marnardal komme med en forespørsel om å få kunne bruke Bjellandsstova, inntil kommunen får solgt den.

Kommunen har nå gitt et positivt svar på henvendelsen, under noen klare betingelser:

- At vi rydder og stiller i stand selv (det er ganske rotete der nå)
- Leie kr 1,-
- Leietid 6 måneder, hvoretter det avtaler eventuell forlengelse
- Oppsigelse og utflytting på kort varsel (1 uke) hvis bygget blir solgt, og vi må rydde og tilbakelevere i samme stand.
- At vi dekker løpende utgifter (strøm, avløp, fiber, søppel, indre vedlikehold)
- At vi ikke bruker lokalene til noe som er i konflikt med naboene sine interesser eller gjør et kjøp mindre attraktivt

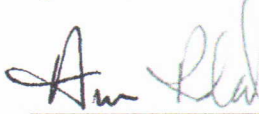
Prosjektleder Liz Rekve og styreleder Arne Roland har vært på befaring, og vi ser fantastiske muligheter for å skape et flott kontorfellesskap i Bjellandstova.

Kommunen har bedt BNU komme tilbake med forslag til leieavtale. Denne må godkjennes av styret i BNU, og er vedlagt som saksdokument.

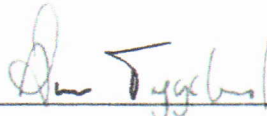
Styret vedtok:

Leieavtalen er godkjent slik den foreligger og styreleder Arne Roland gis fullmakt til å signere på vegne av Bjelland Næringsutvikling. Kostnadene til istandsetting og drift må ligge innenfor budsjettene i Ekstragiv Bjelland Fase 2.

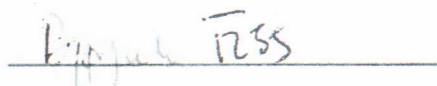
Bjelland, 08.09.2018



Arne Roland (styreleder)



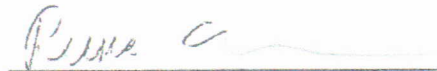
Ånen Trygslund



Bjørgulv Foss



Kenneth Roland



Rune Svensson



Eva Haugland Asland